

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 20. 12. god. u
Prilog:
Plaćena pristojba
Plaćena pristojba
Potpis službenika

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-9033/15

Dužnik **Kajzer-prom d.o.o. u stečaju iz Gornjeg Stupanika, Gornjostupnička 2/a**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.08.2019.g. DO 08.01.2020.g.

Trenutno je u tijeku unovčenje nekretnine koja se nalazi u vlasništvu stečajnog dužnika.

Nekretnina će se unovčiti u sklopu ovršnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-43/2018. Nekretnina je procijenjena na iznos od 3.973.367,04 kn, te je stečajna upraviteljica podnijela zahtjev financijskoj agenciji za prodaju nekretnine.

Financijska agencija je provela prvu javnu dražbu i na toj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca, te predmetne nekretnine nisu prodane.

Financijska agencija je provela i drugu dražbu koja je okončana 30.07.2019. u 23:59:59 sati te je iz javno dostupnih podataka vidljivo da je za istu ponuđena cijena od 2.916.683,52 kn.

Financijska agencija je dostavila sudu izvješće o provedenoj dražbi iz kojeg je proizlazilo da je fina prilikom provođenja dražbe imala tehničkih poteškoća te da je pojedinim sudionicima bilo onemogućeno dražbovanje odnosno pristup sustavu. Iz tog razloga je sud odredio da se ponovi druga dražba sa istim uplatiteljima jamčevine. Fina je ponovila drugu dražbu u periodu od 20.11.2019 – 03.12.2019.g., te je za predmetne nekretnine ponuđena cijena od 2.941.683,52 kn. Budući da je dražba provedena sa istim uplatiteljima jamčevine, pojedini novi sudionici su zatražili da im sud omogući dražbovanje što je sud svojim zaključkom i učinio, ali u ovom trenutku nije poznato da li je fina postupila po zaključku suda, odnosno da li su i novi sudionici mogli dražbovati. Sud je od fine zatražio dodatno očitovanje te se u ovom trenutku čeka odluka suda o dosudi nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina upisana u zk.ul.5093 k.o. Centar u naravi stan oznake : stana oznake : "POZ.A" stambeni prostor u podrumu ukupne površine 187,36m², oznake S1, peterosobani stan koji se sastoji od ulaznog halla, Wc-a, garderobe, kupaonice, sobe, terase ispred sobe, loggie, dnevnog boravaka, blagovanja, kuhinje, izbe, natkrivene i nenatkrivene terase ispred dnevnog boravka, predprostora, sobe, sobe i kupaonice, u elaboratu etažiranja označeno narandastom bojom, s pripadajućim vrtom u podrumu površine 317,91m², u elaboratu etažiranja označeno narandastom bojom, kojem pripada parkirališno mjesto u prizemlju oznake P4, površine 3,57m², u elaboratu etažiranja označeno zelenom bojom, a kojem pripada garaža u prizemlju, oznake G4, površine 12,23m², u elaboratu etažiranja označeno plavom bojom. Stanu također pripada spremište u podrumu oznake Sp1, površine 2,66m², u elaboratu etažiranja označeno crvenom bojom, upisan u pod.ul.1.

Razlučna prava na navedenoj nekretnini su stečena:

1. Temeljem aneksa broj I sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine uz ugovor o kreditu broj: 011-62/2006 od 01 rujna 2006.godine javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Zagreb, Trg Hrvatskih velikana 4, pod brojem OU-2104/2006 i ugovora o kreditu broj 011-62/2006 od dana 02 ožujka 2006.godine uknjižuje se založno pravo u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 429.987,81 EUR prema prodajnom tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6A, ZAGREB

2. Temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51006180 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21.12.2009. godine uknjižuje se založno pravo u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 265.000,00 EUR prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, kao i prema ostalim uvjetima iz ugovora za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6A, ZAGREB.
3. Temeljem ugovora o založnom pravu od 30.rujna 2010.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika u iznosu od 2.746.154,68 kuna, s kamatom, prema Uredbi o visini zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje javnih prihoda, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487

Navedena nekretnina će biti unovčena u sklopu ovršnog postupka, a sve kako je gore navedeno.

Izlučna prava ne postoje.

Iz iznosa koji se dobije od unovčenja stečajne mase, očekuje se podmirenje troškova iz čl.154. Stečajnog zakona, te djelomično namirenje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO D.O.O. Stečajni dužnik nema zaposleni osoba.

III. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI:

Prihodi od naplate potraživanja	18,578.55
Prihodi od pripisa pasivne kamate	5.08

UKUPNO: 18,583.63

RASHODI:

Troškovi sudskih pristojb, fina troškovi postupka ovrhe	1,643.57
Troškovi naknade banke za platni promet	1.089.60
Režijski troškovi	3.257.24

UKUPNO 5.990.41

Stanje računa na 07.01.2020.g. iznosi 12.593.22 kn

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzeti će se potrebne radnje radi ubrzavanja postupka unovčenja stečajne mase.

Mjesto i datum
Zagreb, 08.01.2020.g.

Stečajni upravitelj
Irena Kelava

